

## **Protokoll über die 105. Sitzung des Ortschaftsrates Rückmarsdorf**

Datum: 11.03.2024  
Ort: Ortsteilzentrum Rückmarsdorf  
Zeit: 19:00 Uhr – 20:15 Uhr  
Sitzungsleitung: Ortsvorsteher Roger Stolze  
Anwesenheit OR: Herr R. Stolze, Frau K. Käßner, Frau C. Kluth, Herr A. Fieber  
Gäste: 8 Bürger,  
Frau Margit Trabert (Stadtplanungsamt Stadt Leipzig)  
Herr Etling (Liegenschaftsamt Stadt Leipzig)

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

OV Roger Stolze eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt anwesende Bürger/innen sowie den anwesenden Ortschaftsrat.

Die Ladung zur Sitzung wurde dem OR ordnungsgemäß mit der Tagesordnung zugesandt.

Anwesend: 4 OR- Mitglieder  
Nicht anwesend: 2 OR- Mitglieder, Herr A. Knoche; Herr St. Scheibe

### **TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Aufgrund der anwesenden Ortschaftsräte (4) ist der Ortschaftsrat Rückmarsdorf in der heutigen Sitzung beschlussfähig.

(Gemäß § 39 (2) der Sächs. GemO ist die Beschlussfähigkeit gegeben, wenn mindestens die Hälfte aller Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.)

### **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Abstimmung zur Tagesordnung:  
TOP 8 wird zusätzlich eingefügt Votum: 4/0/0 (J/N/E)

TOP 9 wird zusätzlich eingefügt Votum: 4/0/0 (J/N/E)

Damit ist die Tagesordnung so festgestellt.

### **TOP 4 Protokollkontrolle 104. Sitzung**

Das Protokoll wurde ordnungsgemäß erstellt und im Internet veröffentlicht. Ebenso erfolgte die Unterzeichnung des Originals und Weitergabe an das BfR.

## TOP 5 Auswertung der Ratsversammlung vom Februar 2024

Offizielle Anfrage Stadtrat Dr. Külöw;

- Wie geht es weiter mit Papenburg und Co.?  
Hinweis an Dr. Kühlow von OR R. Stolze, solche Fragen vorab mit OR abstimmen

Beantwortung durch Herrn Dienberg kann nicht persönlich erfolgen, da verhindert

mehr hierzu unter TOP 6

## TOP 6 Aktueller Stand des angekündigten Verzichts der GP Günter Papenburg AG auf Kiesabbau in Rückmarsdorf

Beantworten einer Anfrage: VII-F-09821-AW-01

Frau Trabert: Präsentation

Grund der Präsentation:

Papenburg schlägt als Ausgleich für einen Verzicht von Kiesgewinnung in Rückmarsdorf eine Erweiterung des jetzigen Standortes vor.

Papenburg möchte auf dem jetzigen Gebiet die Produktionsflächen ausweiten und in der Region verteilte Standorte an diesem Standort konzentrieren.

Ziel ist auch, Recyclingstoffe aufzunehmen, zu verarbeiten, der Wiederverwertung zuzuführen und einen Baustoffhandel betreiben.

Außerdem soll ein Verwaltungsbau am Standort errichtet werden.

Die Stadt Leipzig ist an diesem Thema sehr interessiert und strebt einen Bebauungsplan für dieses Gebiet zzgl. einer Überplanung des Geländes des „Fuchsbaus“ und des zukünftigen Kanaldurchstiches an.

Grundlage des Bebauungsplanes:

- Flächennutzungsplan
- derzeit VuE-Plan 1991 gültig

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde als kompliziert dargestellt, da das zukünftige Plangebiet auch einen Teil des Außenbereich nach §35 BauG überplanen soll.

Flächentausch soll zwischen Papenburg und der Stadt Leipzig stattfinden, um geklärte Eigentumsverhältnisse zu erreichen.

Papenburg bietet Flächen Schönau „3“ an + südlich jetziger Standort zusammen ca. 12h.

Flächen auf der anderen Seite der Bahn / Miltitzer Straße / Bebauung an der Vogelweide wird nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Dieses Gebiet wird nach Bestandskraft des Bebauungsplanes weiterhin Ackerfläche bleiben.

Im Mai Ratsversammlung soll der Stadtrat über einen Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes abstimmen. Wenn positiv votiert, dauert das Erarbeiten des Bebauungsplanes ca. 1 Jahr.

Folgende Themen sollen betrachtet werden:

- neue Zufahrt zum Gebiet über Lyoner Straße
- Betrachtung naturschutzrechtlicher Belange
- Den Fuchsbau in den Plan so einbinden, dass dieser als Gaststätte ggf. Feierstätte der Bürger von Rückmarsdorf rechtlich genehmigt wird.

Der OR wird diese Forderungen dem Stadtplanungsamt kommunizieren.

Insgesamt wird durch den OR und den anwesenden Bürgern diese Entwicklung als sehr positiv für Rückmarsdorf bewertet.

OR C. Kluth: Welche Flächen gehören Papenburg bei „Schönau 3“ nur 4% Papenburg?

Diese zum Tausch oder auch die Flächen der Stadt?

Herr Etling: Fläche mehr als 4% gehören Papenburg  
Verfahren Oberbergamt bergrechtliches Verfahren, (kein Planfeststellungsverfahren) läuft weiter.

Herr Duksch: gibt es mehrere Varianten von Papenburg?  
Herr Etling: Die gezeigte Variante ist die realistischste, deshalb wir derzeit bearbeitet  
Herr Duksch: mehr Verkehr?  
Frau Trabert: Verkehr wird betrachtet, noch nicht abschätzbar, Planung von Ende Februar, es wird nicht nur über die Einfahrt Plautstraße möglich sein, noch keine Ausarbeitung in dieser Richtung erfolgt  
Herr Götz: Antwortschreiben auf Anfrage Külow,  
Frau Trabert stellt dies noch einmal klar

#### **TOP 7 Fernwärme für Rückmarsdorf**

OV R.Stolze hat sich mit L-Gruppe in Verbindung gesetzt.  
Rückmarsdorf Fernwärme ja /Nein?  
V1: Fernwärme  
V2 zentrale Einzelversorgung  
V3: dezentral, am wahrscheinlichsten  
Im Dezember Wärmeplanung Stadt Leipzig beendet.  
Aussicht für Rückmarsdorf; Variante 3

#### **TOP 8 Beschlussvorlage [VII-DS-08644](#)**

Baubeschluss Schule Rückmarsdorf, Grundschule, An der Friedenseiche 4 – Modernisierung, Erweiterung und Interim

OV R. Stolze Sachvortrag,  
Stadtrat muss beschließen  
LP3 ist beendet  
Pläne aus dem vergangenen Jahr noch mal kurz vorgestellt, sind auf Web-site PR Rückmarsdorf zu sehen.

Votum: 4/0/0 (J/N/E)

#### **TOP 9 Antrag OR A. Fieber auf Entlastung als stellv. OR-Vorsitzender**

##### Antrag 1:

OR Fieber tritt mit heutigem Tag als stellv. OR-Vorsitzender aus persönlichen Gründen zurück. Bleibt aber weiter im OR als Mitglied bis zur neuen Wahl.

##### Antrag 2:

OR A. Knoche künftiger stellv. OR-Vorsitzender, Zustimmung liegt schriftlich vor

Antrag 1 Abberufung OR A. Fieber als Stellvertreter      Votum: 4/0/0 (J/N/E)

Antrag 2: neuer Stellvertreter OR A. Knoche              Votum: 4/0/0 (J/N/E)

#### **TOP 10 Sonstiges / Fragestunde / Aktuelles**

- A)      Zukünftige Maßnahmen Doppelhaushalt 2025/2026  
          Nochmalige Aufforderung an Bürger, sich zu beteiligen
  
- B)      Mobilitätsstrategie und Radwegverkehrsentwicklungsplan sind am Freitag erst gekommen, können noch nicht behandelt werden, zu kurzfristig.  
          Unterlagen sind aus Website verlinkt
- C)      Für Radverkehrsentwicklungsplan 2030+ wird ein Verantwortlicher aus Leipzig zur Vorstellung eingeladen zur nächsten OR-Sitzung eingeladen.
  
- D) Herr Götz: Anregungen Doppelhaushalt: Dinge für Touristische  
          Angelegenheiten müssen über OR bis Ende April eingereicht werden.  
          Herr Götz arbeitet dies dem OR zu.  
          OV kümmert sich um Antrag

- E) Frau Gabel: An den Linden Fahrradstraße geplant? Ja  
Popup Radweg Merseburger im April, sobald die Witterung es erlaubt.
- F) Fläche alter Praktiker, wäre vielleicht Kauf durch Stadt möglich und dann  
Entwicklung. Herr Etling klärt dies in Stadt.
- G) Gebäude am Bahnhof, keine neuen Erkenntnisse. Immer noch Probleme mit  
Erbengemeinschaft. Gebäude nicht mehr verkehrssicher gem.  
Bürgeraussagen. Stadt hat geprüft, Alles ok.  
OV Stolze: bitte Ergebnisse der Stadt übermitteln.
- H) Herr Duksch: Wo ist altes Wappentier hin, stand auf Fläche alter Baumarkt  
OV Stolze fragt bei der Stadt an

Vielen Dank für Ausführung an Frau Trabert und Herrn Etling!

### **TOP 11 Organisatorisches**

Die nächste OR-Sitzung findet am Dienstag, 16.04.2024 um 19:00 Uhr im OTZ  
statt.

R. Stolze  
Ortsvorsteher

A. Fieber  
Ortschaftsrat

K. Stolze  
Protokoll